

HIDROIZOLACIJA KRSTANOVIĆ j.d.o.o.

OIB: 89110613815

Četvrt Vrilo 8, Omiš

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6, Split

Sudac Ivan Čulić

PREDMET: St-787/2021

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda poslovni broj: 7 St-787/2021-17 od 4. travnja 2022. imenovan je privremenim stečajni upravitelj Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, nad dužnikom HIDROIZOLACIJA KRSTANOVIĆ j.d.o.o., OIB: 89110613815, Četvrt Vrilo 8, Omiš

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Sukladno nalogu iz toč. II. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

Osnovom izvatka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za dužnika HIDROIZOLACIJA KRSTANOVIĆ j.d.o.o., proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu
- TVRTKA:
- HIDROIZOLACIJA KRSTANOVIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge
- SKRAĆENA TVRTKA: HIDROIZOLACIJA KRSTANOVIĆ j.d.o.o.
- OIB: 89110613815
- MBS: 060304292

- SJEDIŠTE: Četvrt Vrilo 8, Omiš
- TEMELJNI KAPITAL: 10,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika

- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

DARIJAN KRSTANOVIĆ, OIB: 27624170196, Veliko Brdo, Ulica Mate Vladića 1F, član uprave, direktor, zastupa Društvo samostalno i neograničeno

Ad 3.) Uvod

Hidroizolacija Krstanović j.d.o.o. aktivno započinje s radom 2013. godine nakon gašenja hidroizolacijskog obrta "KRSTA" koji je osnovan 2001. godine. Tvrtka se bavi izvođenjem hidroizolacijskih radova različitih vrsta i namjena, te je specijalizirana za izvođenje hidroizolacije ravnih krovova, terasa, temelja, bazena i sl. Privremeni stečajni upravitelj je odmah pri imenovanju, stupio u kontakt s odgovornom osobom, članom uprave, g. Darijanom Krstanovićem. Dotični je naveo da je tvrtka upala u probleme zbog nenaplaćenog, a odrađenog posla na izvođenju radova pri izgradnji hotela na području Makarske. Nadalje ističe da tvrtka nema nikakve imovine, te je upravitelju ustupio kontakt knjigovodstvenog servisa Tomasović d.o.o. Put Vrila 31, Omiš, OIB: 95158916316, koji vodi knjige dužnika. U kontaktu s g. Tomislavom Tomasovićem, upravitelj je dogovorio sastanak u sjedištu knjigovodstvenog servisa, kako bi napravio uvid u poslovne knjige dužnika. Uvidom u knjige utvrđeno je da dužnik nije brinuo o naplati svojih dospjelih potraživanja, te da je nezakonito podizao gotov novac s računa dužnika, ne pravdajući računima podignuti novac. Pregledom očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje stečajnog dužnika, upravitelj je kontaktirao najvećeg vjerovnika stečajnog dužnika, Termodinamika d.o.o.. Vjerovnik je kazao kako je u posjedu zadužnice stečajnog dužnika, kao i osobne zadužnice odgovorne osobe, g. Darijana Krstanovića. Vjerovnik je također upisao založno pravo nekretnini koja je u vlasništvu majke g. Darijana Krstanovića, a radi se o zemljištu u zaleđu Makarske. Vjerovnik nadalje navodi da nije uspio naplatiti niti dio duga preko zadužnice koju je izdao stečajni dužnik, kao ni preko zadužnice koju je osobno izdao član uprave.

Uvidom u sustav e-komunikacije upravitelj je ustanovio da se trenutno, protiv i u korist dužnika, ne vode nikakvi sudski postupci.

Uvidom u posljednji predani JOPPD obrazac, dužnik ima jednog zaposlenog, i to člana uprave Darijana Krstanovića. Stečajni dužnik po osnovi isplate neto plaće je dužan iznos od 57.009,62 kn.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika

Imovina dužnika sastoji se od potraživanja, i to potraživanja prema članu uprave (Darijanu Krstanoviću), prema državi i prema kupcima.

Dužnik ne posjeduje nikakvu materijalnu imovinu koja bi bila unovčiva. U bruto bilanci u razredu 0, evidentirana je računalna oprema i alati i pogonski inventar u ukupnom iznosu od 12.069,20 kn. Ista je amortizirana i otpisana u cijelosti. Član uprave dužnika navodi da se u naravi radilo o starom kompjuteru koji je uništen i dotrajavao, i o alatu i da nije u posjedu istoga. U razredu 3, bruto bilance, navodi se materijal i sirovine u vrijednosti od 112.417,09 kn koje su i utrošene tijekom 2021 god., te je saldo na nuli. Za stavku sitni inventar, na kontu 350, u iznosu 879,20 kn, član uprave je odgovorio da ne zna na što se odnosi ta stavka.

Što se tiče stavki potraživanja, ista su u ukupnom iznosu od 3.829.095,73 kn, a raspoređena su prema sljedećem ključu:

1. potraživanje od člana uprave u iznosu od 2.884.412,80 kn
2. potraživanje od države u iznosu od 146.379,74 kn
3. potraživanje od kupaca u iznosu od 798.248,06 kn

4.1 Potraživanje od člana uprave

Stečajni dužnik prema članu uprave, g. Darijanu Krstanoviću, ima potraživanje u ukupnom iznosu 2.884.412,80 kn, i to s osnove glavnice 2.830.336,13 kn, te kamata u iznosu od 54.076,67 kn. Knjigovodstveni servis je u knjigama knjižio isplate članu uprave kao pozajmice, dok se u stvarnosti nije radilo o klasičnim pozajmicama isplatom iznosa na račun člana uprave i potpisanim ugovorima o pozajmicama, s navedenom kamatom i rokom povrata. Član uprave je dizao gotov novac s računa dužnika, putem bankomata i putem šaltera u poslovnici banke. To se odvijalo kroz duži vremenski period i u više desetaka navrata. Knjigovođa bi bio dostavljen samo manji broj R-1 gotovinskih računa, koje bi knjigovođa proknjižio, dok ostatak podignutog novca knjigovođa nije mogao pravdati, te bi poslovnu promjenu zaveo pod kontom 11506000 Zajmovi članovima uprave i zaposlenicima. Zadnje podizanje novca s bankomata član uprave je obavio 28.7.2021, te je račun dužnika ubrzo bio blokiran, te ta blokada računa traje do danas. Ukupni iznos podignutog gotovog novca kojeg član uprave nije mogao opravdati iznosi 2.830.336,13 kn. Stečajni upravitelj je održao sastanak s članom uprave, Darijanom Krstanovićem, kako bi posebno raspravili iz kojeg razloga je podizao gotov novac, za što je korišten, te ima li namjeru podignuti novac vratiti stečajnom dužniku. Dotični je naveo da je novac koristio za poslovanje dužnika. Da je većinu novca potrošio za troškove poslovanja pri izgradnji hotela u Makarskoj, na kojem je radio kao kooperant. Posao je bio većeg obujma, te je angažirao veći broj radnika, koje nije prijavio, te je novac koristio za plaćanje istih, te na troškove njihovog smještaja. Također, novci su korišteni za sirovine i materijal koji je utrošen pri izgradnji. Na upit upravitelja zašto nije prikazao troškove kao troškove stečajnog dužnika i plaćanja vršio transakcijski preko računa tvrtke, dotični nije imao odgovor. Nadalje, na upit upravitelja, da li dignuti novac, s računa dužnika, ima namjeru vratiti dužniku, navodi da on novca nema, da su mu blokirani

privatni računi i da nema načina da on taj novac vrati. Kako je već u izvještaju navedeno, vjerovnik Termodinamika d.o.o. je potvrdio stečajnom upravitelju da je protiv Darijana Krstanovića pokrenuo postupak prisilne naplate na temelju osobne zadužnice, te da dug do sada nije uspio naplatiti.

2. Potraživanje od države

Prema knjigovodstvenoj evidenciji dužnik ima potraživanje prema državi i to potraživanje za razliku pretporeza u iznosu od 146.379,74 kn. Međutim, kako država ima puno veća potraživanja prema dužniku, i to najviše na temelju poreza za dobit. Prebijanjem tražbina, dužnik u stvarnosti ima dug prema državi. Prema poreznoj knjigovodstvenoj kartici, koja se prilaže u privitku ovog izvješća, dug dužnika prema državi na dan 4.5.2022 god. iznosi 293.978,26 kn.

3. Potraživanje od kupaca

Potraživanja od kupaca su u velikoj mjeri u zastari. Na upit postavljen članu uprave, zašto nije pokušao prisilno naplatiti račune koji su sada u zastari, dotični je odgovorio da je sve račune koji su u zastari, druga strana, kupac, osporavao jer nisu bili zadovoljni izvršenim radovima, te da nisu priznavali izdate račune. Smatrao je da mu nije isplativo pokretati sudske sporove, te je u konačnici upitno hoće li dobiti parnicu i uspiti se naplatiti.

Analizom svake pojedine tražbine, upravitelj je utvrdio da samo sedam tražbina nije u zastari, i to tražbine prema Gradska kavana Makarska d.o.o., F.M. Facility management d.o.o., GTO ulaganja d.o.o., Wisdom d.o.o., Brzović Kristijan, Monoplan d.o.o., OPG Hršić Nataša. Privremeni upravitelj je kontaktirao dostupne kupce, kod kojih, prema knjigama dužnika, postoji mogućnost naplate, te ustanovio da kupci nisu voljni podmiriti dug mirnim putem. Kupac Wisdom d.o.o. je priložio svoju konto karticu dobavljača iz kojeg je vidljivo da nema dugovanja prema Hidroizolaciji Krstanović d.o.o., kupac F.M. Facility Management također smatra da nema dugovanje prema stečajnom dužniku. Kupci Monoplan d.o.o., Brzović Kristijan i GTO ulaganja d.o.o. telefonski su bili nedostupni. Što se tiče kupca Monoplan d.o.o. uvidom u financijska izvješća istog, vidljivo je da tvrtka ima loše financijske pokazatelja, te beznačajne godišnje prihode, ukupni prihod za 2020 god. 199.441,00 kn, te je upitno da li uopće priznavaju dug. Što se tiče kupca GTO Ulaganja d.o.o., iz konto kartice kupca vidljivo je da je kupac u dva navrata uplatio predujam u visini od 101.255,00 kn, a da je stečajni dužnik izdao račune u ukupno iznosu od 322.050,00 kn. Član uprave, g. Darijan Krstanović, navodi da ga je navedeni kupac angažirao pri izgradnji poslovne zgrade, za radove izolacije krovišta. Da je uplaćenim predujmom kupio materijal i izvršio, ali da je zbog tehničkih pogrešaka pri izvođenju radova, morao ponovno obaviti iste radove. Da je račun izdao i za te ponovljene radove, ali kupac te radove nije htio platiti.

Razvidno je da bi pokušajem naplate potraživanja, na temelju knjiga dužnika, nastali znatni troškovi po stečajnu masu. Trebala bi se osigurati sredstva za prisilnu naplatu, troškove javnog bilježnika, troškovi odvjetnika, sudski troškovi kada bi se pokrenula parnica na temelju prigovora dužnikovih dužnika na temelju rješenje o ovrši javnog bilježnika. U mogućim sudskim postupcima bilo bi potrebno osigurati sredstva za potencijalna vještva, a u konačnici vrlo je upitno kakav bi bio ishod spora.

R.B.	NAZIV KUPCA	MJESTO	IZNOS	DOSPIJEĆE	MOGUĆNOST NAPLATE
1	PTC sv. Nikola	Makarska	2.500,00 kn	9.3.2019	zastara
2	Raspon gradnja j.d.o.o.	Metković	8.540,00 kn	13.5.2015	brisan
3	Stanić Ivan	Omiš	500,00 kn	20.1.2015	zastara
4	Lupus gradnja d.o.o.	Zagreb	15.875,00 kn	20.4.2015	zastara
5	Gradnja j.d.o.o.	Zmijavci	110,00 kn	6.8.2015	zastara
6	Gefyra d.o.o.	Split	3.000,00 kn	1.6.2015	zastara
7	Erceg-immobilia d.o.o.	Makarska	37.495,00 kn	1.10.2015	zastara
8	Abes d.o.o.	Split	17.730,00 kn	21.12.2015	brisan
9	Gradska kavana Makarska d.o.o.	Makarska	6.000,00 kn	22.12.2019	postoji mogućnost naplate
10	D & M Bašić d.o.o.	Imotski	54.589,00 kn	21.10.2016	u stečaju, tražbina nije prijavljena
11	SZ Zrinsko Frankopanska 19	Makarska	4.200,00 kn	14.1.2019	zastara
12	Katić Ivana	Baška voda	18.750,00 kn	25.1.2018	zastara
13	SZ Stjepana Radića 19	Makarska	106.270,91 kn	14.1.2019	zastara
14	Grassor d.o.o.	Baška voda	14.075,00 kn	23.8.2018	zastara
15	Handy & co d.o.o.	Metković	15.000,00 kn	10.7.2018	brisan
16	Uskoplje d.o.o.	Makarska	50.000,00 kn	22.5.2019	dužniku blokiran račun, ubrzo zastara
17	Milardović Josip	Kaštel gomilica	12.500,00 kn	5.2.2019	zastara
18	F.M. Facility Management d.o.o.	Omiš	35.348,00 kn	21.7.2020	dužnik ne priznaje dug
19	GTO Ulaganja d.o.o.	Donji stupnik	220.795,00 kn	17.9.2019	kupac nedostupan
20	Wisdom d.o.o.	Mravince	39.999,80 kn	17.12.2020	dužnik ne priznaje dug
21	Brzović Kristijan	Split	24.780,00 kn	23.10.2019	nepoznat kontakt
22	Monoplan d.o.o.	Zagreb	52.000,00 kn	26.2.2020	kupac nedostupan
23	OPG Hršić Nataša	Makarska	262,50 kn	1.9.2020	nepoznat kontakt

Također, valja napomenuti da je Sud utvrdio da dužnik nije vlasnik nekretnina na području djelovanja Općinskog suda Split, posebnog Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, te da nije upisan kao posjednik nekretnina na području Hrvatske. Također sud je utvrdio da dužnik nije vlasnik vozila, a sve prema dostavljenom dopisu Ministarstva unutarnjih poslova.

Ad. 5.) Stanje obveza stečajnog dužnika

Na osnovni dostupne dokumentacije, uvidom u bruto bilancu, konto kartice dobavljača, otvorenih stavki, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da su obveze dužnika u ukupnom iznosu od 1.101.067,88 kn. Obveze su raspoređene na sljedeći način:

- obveze za zajmove 203.730,00 kn
- obveze prema dobavljačima 790.058,97 kn
- obveze za neto plaće članu uprave 57.009,62 kn
- obveze prema državi za doprinose i PDV 50.269,29 kn

FINA je podneskom od 25. ožujka 2022. sudu dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi kako dužnik na dan izdavanja potvrde 25. ožujka 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 225 dana. Također, FINA je u prilogu dostavila i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje proizlazi kako nepodmirene obveze dužnika na dan izdavanja potvrde 25. ožujka 2022. iznose 439.219,90 kuna.

Prema očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje, dužnika su blokirala dva vjerovnika. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava za ukupni iznos od 163.579,13 kn, te vjerovnik Termodinamika d.o.o. za ukupni iznos od 270.883,81 kn.

Na dan sastavljanja izvješća računi dužnika su u blokadi u neprekinutom razdoblju od 265 dana. Dužnik ima otvoren jedan račun koji je otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA D.D., HR6023600001102391292.

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e, te broj dana blokade računa, dužnik je nesposoban za plaćanje.

Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci

Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	3 000,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	225,00 kn
Putni troškovi Split-Omiš-Split, 52 km (bruto)	150,07 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%, putni troškovi	11.26 kn
UKUPNO:	3.386,33 kn

Stečajni postupak:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci)	6.000,00 kn
Izrada pečata	120,00 kn
Plaća radniku u otkaznom roku (bruto)	5 000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	3 225,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna (6 mjeseci)	600,00 kn
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1 668,67 kn
Troškovi prisilnih naplata (javni bilježnik, FINA, sudski, odvjetnički)	20.000,00 kn
Sudski stečajni troškovi	2 000,00 kn
UKUPNO:	38.613,67 kn

*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

Ad 7.) ZAKLJUČAK

U ovom trenutku privremeni stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću utvrditi da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna da se provede redovni stečajni postupak. Uvažavajući činjenicu da su potraživanja prema kupcima u velikom dijelu u zastari, a ostali dio sporan, te da je potraživanje prema članu uprave u ovom trenutku nenaplativo, upravitelj smatra da je potrebno uplatiti određena sredstva, da bi se redovni stečajni postupak mogao provesti.

Upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike za uplatom predujma za vođenje stečajnog postupka u visini od 42.000,00 kn (ukupni predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka) . Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlaže da se donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.

Eventualnim pokretanjem kaznenog postupka po službenoj dužnosti, protiv člana uprave, g. Darijana Krstanovića, stečajni upravitelj bi mogao postaviti imovinskopravni zahtjev kao oštećenik, zastupajući stečajnu masu iza Hidroizolacija Krstanović j.d.o.o. pa je i to opcija u slučaju da vjerovnici ili zainteresirane stranke ne uplate predujam.

U Splitu, 5.5.2022 g.

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Vlaić

PRILOZI:

- bruto bilanca 2021
- izvod otvorene stavke kupaca na dan 31.12.2021
- izvod otvorene stavke dobavljača 31.12.2021
- Porezno knjigovodstvena kartica na dan 4.5.2022
- Konto kartica potraživanja prema članu uprave
- Obračun kamata za pozajmice vlasniku